**Ingatlan értékesítés**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 144/2024. (VII.02.) Kt. határozata alapján értékesíti az alábbi társasházi lakásokat a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó eszmei hányaddal együtt:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Cím** | **Albetét** **helyrajzi száma** | **hasznos** **alapterület (m2)** |
| 1. | Ajka, Újélet u. 18. földszint 2. | 1422/13/A/2 | 28 |
| 2. | Ajka, Újélet u. 18. földszint 5. | 1422/13/A/5 | 28 |
| 3. | Ajka, Újélet u. 18. földszint 7. | 1422/13/A/7 | 28 |
| 4. | Ajka, Újélet u. 18. földszint 8. | 1422/13/A/8 | 28 |
| 5. | Ajka, Újélet u. 18. földszint 9.  | 1422/13/A/9 | 28 |
| 6. | Ajka, Újélet u. 18. földszint 10. | 1422/13/A/10 | 28 |
| 7. | Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 11. | 1422/13/A/11 | 39 |
| 8. | Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 13. | 1422/13/A/13 | 28 |
| 9. | Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 14. | 1422/13/A/14 | 28 |
| 10. | Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 15. | 1422/13/A/15 | 28 |
| 11. | Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 16. | 1422/13/A/16 | 28 |
| 12. | Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 17. | 1422/13/A/17 | 28 |
| 13. | Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 18. | 1422/13/A/18 | 28 |
| 14. | Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 19. | 1422/13/A/19 | 28 |

**Értékesítési feltételek:**

* 28 m2 hasznos alapterületű lakások értékesítési alapára (minimálára): 15.800.000,- Ft, melyet Áfa fizetési kötelezettség nem terhel,
* 39 m2 hasznos alapterületi lakás értékesítési alapára (minimálára): 21.400.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel,
* vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 hónap,
* a lakások birtokbaadása a teljes vételár megfizetését követő 3. munkanap,
* vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez az Önkormányzat a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá.

A társasházi lakások a +36-30/330-4184 illetve +36-20/481-4740 telefonszámon – munkanapokon 8-15 h között – előre egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Az értékesítéssel kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető (8400 Ajka, Szabadság tér 12., tel.:+36-88/521-149).